

Opgave 2

5 maximumscore 1

vof / vennootschap onder firma

6 maximumscore 4

	voorseizoen	hoogseizoen	naseizoen
	berekening + bedrag	berekening + bedrag	berekening + bedrag
weekboekingen	110 x 186 = 20.460	280 x 300 = 84.000	120 x 210 = 25.200
dagboekingen	700 x 30 = 21.000		728 x 35 = 25.480
totale omzet per week	41.460	84.000	50.680

Totale omzet heel 2024 voor aftrek van kortingen:

$$41.460 \times 13 + 84.000 \times 8 + 50.680 \times 5 = 1.464.380$$

Totale omzet heel 2024 na aftrek van kortingen:

$$0,75 \times 1.464.380 + 0,95 \times 0,25 \times 1.464.380 = \text{€ } 1.446.075,25$$

- 20.460 en 84.000 en 25.200 1
- 41.460 en 84.000 en 50.680 1
- 1.464.380 1
- 1.446.075,25 1

Opmerkingen

Als de btw is meegerekend, 1 scorepunt op het totaal in mindering brengen.

Als de kandidaat in de tabel van de uitwerkbijlage de omzet per seizoen uitrekent, geen scorepunt in mindering brengen.

7 maximumscore 1

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- marketingplan
- externe analyse

8 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- notariskosten
- taxatiekosten
- (hypotheek)adviseurskosten / bemiddelingskosten
- makelaarskosten

per juist toegelicht antwoord

1

9 maximumscore 2

$$\text{aantal chalets: } 60 \times \frac{120}{180} = 40$$

aanschafprijs inclusief bijkomende uitgaven en inventaris per chalet:

$$63.500 + 5.500 + 6.000 = 75.000$$

$$40 \times 75.000 \times 0,6 = \text{€ } 1.800.000$$

Opmerking

Per gemaakte fout 1 scorepunt in mindering brengen.

10 maximumscore 2

• $40 \times 0,9 \times \frac{7}{4} = 63$ (keer per week een eindschoonmaak doen)

1

• $63 \times \frac{40}{60} = 42$ uur

1

11 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

(De inzet van zzp'ers kan leiden tot lagere kosten want,)

- zzp'ers kunnen pieken in bedrijfsdrukke opvangen.
- zzp'ers hebben geen ontslagbescherming.
- zzp'ers hebben geen loondoorbetaling bij ziekte / werkloosheid / arbeidsongeschiktheid / sociale zekerheid.

per juist toegelicht antwoord

1

12 maximumscore 4

kostensoort	berekening	bedrag
afschrijvingskosten chalets	$\frac{63.500 + 5.500 - 3.000}{15} \times 40$	176.000
afschrijvingskosten inventaris	$\frac{6.000}{15} \times 40$	16.000
interestkosten lening oom van Flohr	$1.800.000 \times 0,06 \times \frac{6}{12} + (1.800.000 - \frac{1.800.000}{15 \times 2}) \times 0,06 \times \frac{6}{12}$	106.200
schoonmaak door zzp'ers	42 (vraag 10) x 26 x 25	27.300
overige kosten		260.000
totale verwachte kosten		€ 585.500

- 176.000
- 16.000
- 106.200
- 27.300 en 585.500

1
1
1
1

13 maximumscore 5

	toelichting	
voorwaarde a (vraag 9)	De financieringsbehoefte is € 1.800.000. Dit is minder dan € 2 miljoen, dus de financiering lukt.	
voorwaarde b (vraag 10)	Er is voor 42 uur personeel per week nodig (vraag 10) en er kan voor $28 \times 2 = 56$ uur per week personeel worden aangetrokken, dus de werving van het personeel lukt.	
voorwaarde c	berekening	bedrag
omzet verhuur	$40 \times 0,9 \times 26 \times 7 \times 160 =$	1.048.320
opbrengst eindschoonmaak	$63 \times 26 \times 80 =$	131.040
verwachte bijdrage aan het resultaat over 2023	$1.048.320 + 131.040 - 585.500$ (vraag 12) =	593.860
conclusie	toelichting	
Dit is meer dan $3 \times 115.000 = 345.000$, dus er is voldaan aan voorwaarde c (of: $\frac{593.860}{115.000} = 5,17 > 3$, dus er is voldaan aan voorwaarde c) Aan alle drie de voorwaarden is voldaan: het herinrichten gaat door.		

- voorwaarde a 1
- voorwaarde b 1
- voorwaarde c:
omzet verhuur: 1
- opbrengst eindschoonmaak 1
- verwachte positieve bijdrage aan het resultaat over 2023 +
eindconclusie 1

Op **pagina 8**, bij **vraag 9** moeten voor een berekening waarin de transportkosten van € 5.500 niet zijn opgenomen, wel scorepunten worden toegekend.

Toelichting:

Omdat in de informatiebron het woord 'aanschaf' in plaats van 'aanschafwaarde' is gebruikt, is onduidelijk of de transportkosten betrokken moesten worden in de berekening.

Op **pagina 10**, bij **vraag 13** moet bij de vijfde deelscore altijd 1 scorepunt worden toegekend, ongeacht of er wel of geen antwoord gegeven is, en ongeacht het gegeven antwoord.

Toelichting:

In de uitwerkbijlage is abusievelijk '2023' vermeld waar dit '2025' had moeten zijn. Hierdoor kan onduidelijkheid zijn ontstaan bij kandidaten waardoor het antwoord bij de laatste deelscore mogelijk niet gegeven kan worden.