

Opgave 6

1 maximumscore 2

- Birgit en Moshaber zijn de hypotheekgevers 1
- Zij geven de ING-bank het recht hun huis te verkopen wanneer zij in betalingsgebreke blijven 1

Opmerking

Het tweede scorepunt kan alleen toegekend worden als het eerste scorepunt is behaald.

2 maximumscore 2

- omdat de interest in het eerste jaar bij beide hypotheekvormen gelijk is 1
- De hypotheekuitgaven exclusief belastingvoordeel bij de lineaire hypotheek liggen hoger, dus is de aflossing (= hypotheekuitgaven exclusief belastingvoordeel – interest) bij de lineaire hypotheek hoger 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

3 maximumscore 3

getallen x € 1					
schuld begin jaar 1	aflossing jaar 1	interest jaar 1	hypotheek-uitgaven voor belastingvoordeel jaar 1	hypotheek-uitgaven na belastingvoordeel jaar 1	belastingvoordeel jaar 1
329.500	10.983,33	6.590	17.573,33	15.596,33	1.977
Het belastingpercentage: 30%					

	berekeningen:
aflossing jaar 1	$\frac{329.500}{30}$
interest jaar 1	17.573,33 – 10.983,33
belastingvoordeel	17.573,33 – 15.596,33
belastingpercentage	$\frac{1.977}{6.590} \times 100$

- 10.983,33
1
- 6.590 en 1.977
1
- 30%
1

4 maximumscore 2

- Bij aflossing op basis van annuïteiten wordt elke volgende periode meer afgelost doordat de annuïteit gelijkblijft en het interestdeel van de annuïteit daalt
1
- Alleen het interestdeel is aftrekbaar, het aflossingsdeel niet. Hierdoor daalt het belastingvoordeel
1

5 maximumscore 1

- Voorbeeld van een juist antwoord:
- het opstellen van akte(s) (zoals de eigendomsakte en

- hypotheekakte) / de inschrijving in het kadaster
- het regelen van alle juridische zaken rond de aankoop en financiering