

Opgave 1

a maximumscore 1

Daphne

b maximumscore 2

- De bank heeft een onderpand/zekerheid voor de lening 1
- Daphne legt eigen geld in waardoor de lening lager is 1

c maximumscore 1

$$(20 \times 10.754,51) - 160.000 = \text{€ } 55.090,20$$

d maximumscore 3

jaar	lening op 1 januari	interest-uitgaven	aflossing	belastingvoordeel als gevolg van hypotheekrenteaftrek	netto-hypotheekuitgaven
2020	160.000,00	4.800,00	5.954,51		
2021	154.045,49	4.621,36	6.133,15	1.756,12	8.998,39

	2020	2021
lening op 1 januari	160.000	$160.000 - 5.954,51 = 154.045,49$
interestuitgaven	$3\% \times 160.000 = 4.800$	$3\% \times 154.045,49 = 4.621,36$
aflossing	$10.754,51 - 4.800 = 5.954,51$	$10.754,51 - 4.621,36 = 6.133,15$
belastingvoordeel als gevolg van hypotheekrenteaftrek		$38\% \times 4.621,36 = 1.756,12$
netto-hypotheekuitgaven		$10.754,51 - 1.756,12 = 8.998,39$

- € 4.621,36 + € 6.133,15 1
- € 1.756,12 1
- € 8.998,39 1