

Opgave 2

a maximumscore 2

Bij een stichting zijn er geen leden die het bestuur kunnen controleren / toezicht kunnen houden op het bestuur.

b maximumscore 2

Voorbeeld van een juist antwoord is:

- Doordat de overheid garant staat, lopen geldverstrekkers minder risico en zal het gevraagde interestpercentage lager zijn.
- De woningcorporaties kunnen gemakkelijker en/of meer lenen en zij hoeven dus minder kosten te maken om een geldschieter te vinden.

c maximumscore 2

0,449% van $(678.736.800 - 10 \times 134.670) = € 3.041.482$ (afgerond)

toelichting:

$$\frac{678.736.800}{5.040} = 134.670$$

d maximumscore 2

$26 \times 0,90 \times 134.670 + 14 \times 134.670 = € 5.036.658$

e maximumscore 3

- $0,075 \times 1.685.000 \times \frac{8}{12} = 84.250$ 1
- $0,07 \times (5.036.658 - 1.685.000) \times \frac{6}{12} = \underline{117.308}$
€ 201.558 2

f maximumscore 1

$$\frac{4.749.000}{5.040} = € 942$$

g maximumscore 2

besparing planmatige onderhoudsuitgaven 2016 ten opzichte van 2015		
	berekening	uitkomst
door verkoop van 40 huurwoningen	$40 \times 942 =$	37.680
door voor de huurwoningen die in bezit blijven uit te gaan van de landelijke norm	$5.000 \times (942 - 845) =$	<u>485.000</u>
totale besparing		€ 522.680

- 37.680 1
- $485.000 + 522.680$ 1

h maximumscore 1

$$60 - \frac{5.000}{100} \times 1,05 = 7,5$$

i maximumscore 2

- $\frac{7,5}{5} = 1,5$ per leeftijdsgroep verlaging loonuitgaven
 $1,5 \times 32.000 + 1,5 \times 44.000 + 1,5 \times 53.000 + 1,5 \times 56.000 + 1,5 \times 60.000 = 367.500$ 1
- verlaging personeelsuitgaven $367.500 - 100.000 = € 267.500$ 1

j maximumscore 3

- $201.558 (b) + 522.680 (c) + 267.500 (d) + 1.410.000 (e) = € 2.401.738$ 1
- Daarmee wordt $\frac{2.401.738}{3.041.482} \times 100\% = 79\%$ terugverdiend 1
- $79\% > 75\%$: doelstelling van het plan wordt bereikt 1