

## Opgave 5

---

### 21 maximumscore 3

- waarde appartement op 1 januari 2025:  $115.000 \times 1,02^9 = 137.435,65$  1
- schuldrest hypothecaire lening op 1 januari 25:  $115.000 - \frac{115.000}{30} \times 9 = 80.500$  1
- gezamenlijk vermogen op 2 januari 2025:  $137.435,65 - 80.500 + 10.000 = 66.935,65$   
vermogen op 2 januari Rita na scheiding:  $\frac{66.935,65}{2} = € 33.467,82$  1

### 22 maximumscore 4

- inkomen uit arbeid per jaar  
 $((2.274 + 14,92) \times 12 + 16 \times 8 \times 15 \times 0,25) \times 1,08 = 30.182,80$  3

#### Opmerking

Voor elke fout 1 scorepunt in mindering brengen.

- inkomen uit arbeid per jaar 30.182,80  
alimentatie:  $300 \times 12:$  3.600,00  
totaal toetsingsinkomen € 33.782,80  
(€ 33.782,80 < € 44.035, ze komt dus in aanmerking voor een sociale huurwoning) 1

**23 maximumscore 2**

- Zorgtoeslag: Ja, haar toetsingsinkomen (€ 33.782,80) is lager dan € 38.520, haar vermogen per 2 januari 2025 (€ 33.467,82) is lager dan € 126.000.
- Huurtoeslag: Ja, de huur van € 800 is lager dan € 808, het toetsingsinkomen (€ 33.782,80) is lager dan € 44.035 en het vermogen per 2 januari 2025 (€ 33.467,82) is lager dan € 33.748.
- Kindgebonden budget: Nee, want het kind van Rita is geboren in 1999 en dus meerderjarig / volwassen.

indien drie antwoorden volledig juist gemotiveerd 2  
indien twee antwoorden volledig juist gemotiveerd 1  
indien een of geen antwoord volledig juist gemotiveerd 0

**24 maximumscore 1**

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- De spaarrekening is dan na een tijdje leeg, terwijl Rita nog wel extra middelen / geld nodig heeft om de huur te betalen.
- Door je spaargeld te gebruiken om huur te betalen, verminder je je financiële buffer (voor noodgevallen).

**25 maximumscore 3**

Voorbeeld van een juiste berekening zijn:

- inkomen na belasting  $33.782,80 \times (1 - 0,167) = € 28.141,07$  per jaar 1
- inkomen per maand  $\frac{28.141,07}{12} = 2.345,09$   
 $2.345,09 + 50 + 65 = 2.460,09 > 2.400 (1.600 + 800)$   
Ja, Rita kan de huur van de woning betalen, zonder haar spaarrekening te hoeven aanspreken. 2

*Opmerking*

*Voor elke fout 1 scorepunt in mindering brengen.*