

Opgave 5

20 maximumscore 1

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- Eva heeft mogelijk een hoger inkomen na haar studie, wat leidt tot extra belastingopbrengsten.
- Eva beschikt over (meer en actuele) kennis en vaardigheden, waar vraag naar is.

21 maximumscore 3

Voorbeeld van een juiste berekening is:

$$1.031 \times 36 + 0,5 \times 2.143 + 2.209 + 2.314 - (300 \times 36 + 469 \times 12) = \\ \text{€ } 26.282,50$$

Opmerking

Voor elke fout 1 scorepunt in mindering brengen.

22 maximumscore 1

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- De interestvergoeding van ASN Ideaalsparen (1,65%) is hoger dan het te betalen interestpercentage over de lening bij DUO (0,46%).
- Dan kan het spaargeld voor andere (incidentele) uitgaven worden gebruikt en hoeft ze daar niet voor te lenen tegen een hogere rente dan bij DUO.

23 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- De huur mag jaarlijks worden verhoogd terwijl bij een hypothecaire lening het maandbedrag voor langere tijd vastligt (gedurende de rentevaste periode).
- Het kopen van een woning zorgt voor vermogensopbouw door de aflossing op de hypothecaire lening en mogelijke waardestijging van de woning. Bij huren is er geen vermogensopbouw.
- Bij het kopen van een woning kun je naar eigen wensen de woning verbouwen, bij een huurwoning is dat afhankelijk van de toestemming van de verhuurder.
- Bij het kopen van een woning met een hypothecaire lening heb je belastingvoordeel op de interest (groter dan het eigenwoningforfait). De huur die betaald moet worden bij een huurwoning is geen fiscale aftrekpost.

per juist antwoord

1

24 maximumscore 2

- De bestedingsruimte van Eva wordt kleiner door de te betalen termijnbedragen aan DUO. 1
 - Hierdoor blijft er maandelijks minder geld over voor interest en aflossing voor de hypothecaire lening (waardoor het bedrag dat geleend mag worden lager is). 1
- of
- Hierdoor loopt de bank een groter debiteurenrisico (waardoor het bedrag dat geleend mag worden lager is). 1

25 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- makelaar
- notaris
- taxateur

per juist antwoord

1

26 maximumscore 2

Voorbeeld van een juiste berekening is:

$$(6.500 \times 1,014^{10} + 7.500) \times 1,014^8 \times 1,0165^5 = \text{€ } 18.157,19 (> \text{€ } 15.000)$$

Opmerking

Voor elke fout 1 scorepunt in mindering brengen.

27 maximumscore 4

hypothecaire lening	berekening	getal x € 1
aflossing	$\frac{210.000}{30 \times 12} =$	583,33
interest	$(210.000 - 583,33) \times 0,0033 =$	691,08
totale uitgaven na belastingvoordeel	$(1 - 0,3697) \times 691,08 + 583,33 =$	1.018,92
lening DUO		145,60
totale uitgaven aan beide leningen	$1.018,92 + 145,60$	1.164,52

- 583,33
- 691,08
- 1.018,92
- 1.164,52

1

1

1

1