

Opgave 6

27 maximumscore 3

- $687,72 - 27,72 = 660.$
 $\frac{27,72}{660} \times 100 \% = 4,2 \%$ 1
- Voor Imke en Rob, met een huishoudinkomen > 40.000 geldt een maximum van 4,3% 1
- De huurverhoging van 4,2% ligt onder het maximum van 4,3% en is wettelijk toegestaan 1

28 maximumscore 2

Wanneer minder dan 100% zou worden gefinancierd ligt de waarde van het onderpand boven de hoogte van het uitgeleende geld. De geldverstrekker (hypotheeknemer) loopt dan minder risico dat bij betalingsproblemen van de hypotheekgever, met gedwongen verkoop van het onderpand de schuld niet volledig wordt afgelost.

29 maximumscore 4

- huuruitgaven in 2024: $687,72 \times 1,043^5 \times 12 = 10.186,25$ 1
- netto hypotheekuitgaven in 2024:
aflossing $\frac{180.000}{30} = 6.000,00$
- nettorente: $(180.000 - 5 \times 6.000) \times 0,036 \times 0,63 = \underline{3.402,00}$ 2
- totaal 9.402,00 1

30 maximumscore 1

- Na het tekenen van het koopcontract maakt de notaris de officiële documenten voor de overdracht op (de akte van levering ofwel transportakte en de hypotheekakte).
- De notaris zorgt voor het inschrijven van de akten in het Kadaster