

Middeninkomens trekken aan het kortste eind

a maximumscore 1

Voorbeelden van een juiste berekening zijn:

$$Q_v = -0,5P + 7 \rightarrow P = -2 Q_v + 14$$

$$Q_v^t = -0,5P + 8 \rightarrow P = -2 Q_v^t + 16$$

De vraaglijn verschuift met $16 - 14 = 2$ naar boven en dat betekent € 200 huurtoeslag per woning per maand.

of

Bij bijvoorbeeld een vraag naar 600.000 woningen geldt: zonder huurtoeslag:

$$6 = -0,5P + 7 \rightarrow 0,5P = 7 - 6 = 1 \rightarrow P = 2$$

met huurtoeslag:

$$6 = -0,5P + 8 \rightarrow 0,5P = 8 - 2 = 2 \rightarrow P = 4$$

Dit is een prijsverschil van € 200, zijnde het effect van de huurtoeslag.

b maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste berekening is: zonder huurtoeslag:

$$Q_a = Q_v$$

$$P - 2 = -0,5P + 7$$

$$1,5P = 9$$

$$P = 6$$

De huur bedraagt daarmee € 600,-

met huurtoeslag:

$$Q_a = Q_v^t$$

$$P - 2 = -0,5P + 8$$

$$1,5P = 10$$

$$P = 6,6667$$

De huur bedraagt daarmee € 666,67

De huurtoeslag van € 200,- gaat voor € 66,67 naar huurverhoging.

Dit komt neer op $\frac{66,67}{200} \times 100\% = 33,33\%$ van de huurtoeslag.

Opmerking

Voor een andere juiste manier van afronden dienen ook scorepunten te worden toegekend.

c maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste uitleg is:

- Mensen met hogere inkomens wonen in verhouding meer in een
koopwoning dan mensen met lagere inkomens en kunnen daarbij
hypotheekrente aftrekken / Mensen met hogere inkomens kunnen
gemiddeld een groter bedrag aan hypotheekrente aftrekken dan
mensen met lagere inkomens met een koopwoning (doordat zij een
duurder huis bewonen met een hogere hypotheekschuld) 1
- Door de progressie bij de inkomstenbelasting krijgen mensen met
hogere inkomens een groter (procentueel) belastingvoordeel bij de
aftrek van eenzelfde bedrag aan hypotheekrente (aangezien het
marginale tarief hoger is) 1

d maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste verklaring is:

- Mensen met de hoogste inkomens kunnen een lager bedrag aan
hypotheekrente aftrekken en krijgen over het bedrag aan rente dat ze
mogen aftrekken een lager (procentueel) belastingvoordeel 1
 - Vooral mensen met middeninkomens zullen profiteren van de verlaging
van het marginale belastingtarief van de middelste schijf 1
- Dit laatste scorepunt altijd toekennen: het antwoord is discutabel**

e maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste verklaring is:

- De eerste twee maatregelen betekenen een vermindering van het
belastingvoordeel voor mensen met de hoogste inkomens / leiden tot
een toename van de belastingontvangsten van de overheid 1
- Met de verkregen toename van de belastingontvangsten kan de
overheid de verlaging van het marginale belastingtarief voor de
middelste inkomensschijf compenseren 1