

Parkeren tegen elke prijs?

Stedelijke gemeenten staan voor de uitdaging om verantwoord om te gaan met een groeiende vraag naar mobiliteit in een dichtbevolkt gebied. Parkeerbeleid is een onderdeel van goed mobiliteitsbeleid.

Gemeente Biltsche Venen heeft naast het vernieuwde winkel- en kantorencentrum een parkeerterrein aangelegd. Voor de exploitatie van dit parkeerterrein wil de gemeente het alleenrecht geven aan het particuliere bedrijf €Park. De gemeente heeft een marktonderzoek laten uitvoeren naar de vraag naar parkeerruimte van winkelpubliek en van personeel dat gaat werken in de winkels en kantoren. Daarnaast is een schatting gemaakt van de kosten voor de exploitatie door €Park.

Gebruik bron 8 bij de vragen 15, 16 en 17.

- a** Maak van de volgende zinnen juiste economische beweringen die betrekking hebben op de marktsituatie voor €Park:
- Om break-even te bereiken moet €Park minimaal ... (1) ... bezette parkeerplaatsen per uur realiseren.
 - Bij een prijs van 100 cent per uur zal de totale winst ... (2) ... maximaal zijn.
 - Bij een prijs die maximale bezetting van het parkeerterrein oplevert, zal €Park ... (3) ... maken.

Kies uit:

bij (1) 40 / 100 / 150 / 160

bij (2) niet / wel

bij (3) verlies / winst

€Park overweegt als prijs per uur één van de volgende alternatieven: 100, 135 of 145 cent.

- b** Welke prijs moet €Park kiezen om maximale totale omzet te halen? Verklaar de keuze met een berekening.
- c** Arceer in de uitwerkbijlage de maximale totale winst die €Park kan behalen.

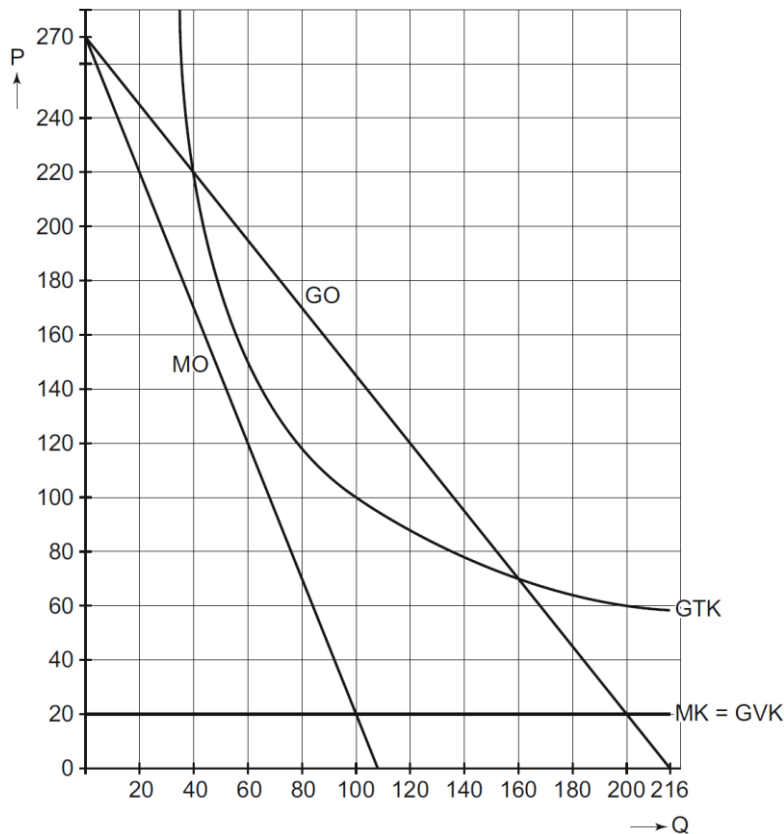
De bewoners van een naastgelegen woonwijk, die voorheen gratis konden parkeren op het stukje grond, zijn het niet eens met de plannen van de gemeente. “Klinkklare diefstal, parkeren gaat ons veel geld kosten”, aldus Paul Boos, woordvoerder van de bewoners. “En buiten de openingstijden van winkels en kantoren zal een deel van het parkeerterrein leeg blijven. Zonde van de schaarse ruimte en dus een vorm van welvaartsverlies.”

Paul Boos doet namens alle wijkbewoners een voorstel aan €Park, zoals te lezen is in bron 9. Hij noemt zijn voorstel een vorm van prijsdiscriminatie.

Gebruik bron 9 en bovenstaande tekst bij de vragen d en e.

- d Leg uit dat het voorstel van Paul Boos gezien kan worden als een voorbeeld van prijsdiscriminatie.
- e Leg uit hoe uitvoering van het voorstel van Paul Boos kan bijdragen aan beperking van het welvaartsverlies.

bron 8 marktonderzoek gemeente en exploitatiekosten €Park



$P = -1,25Q + 270$ $MO = -2,5Q + 270$ $GO = \text{gemiddelde opbrengst}$ $MK = GVK = 20$	$P = \text{prijs in centen per uur per bezette parkeerplaats}$ $Q = \text{aantal bezette parkeerplaatsen per uur}$ $MO = \text{marginale opbrengst}$ $MK = \text{marginale kosten}$ $GVK = \text{gemiddelde variabele kosten}$ $GTK = \text{gemiddelde totale kosten}$
---	---

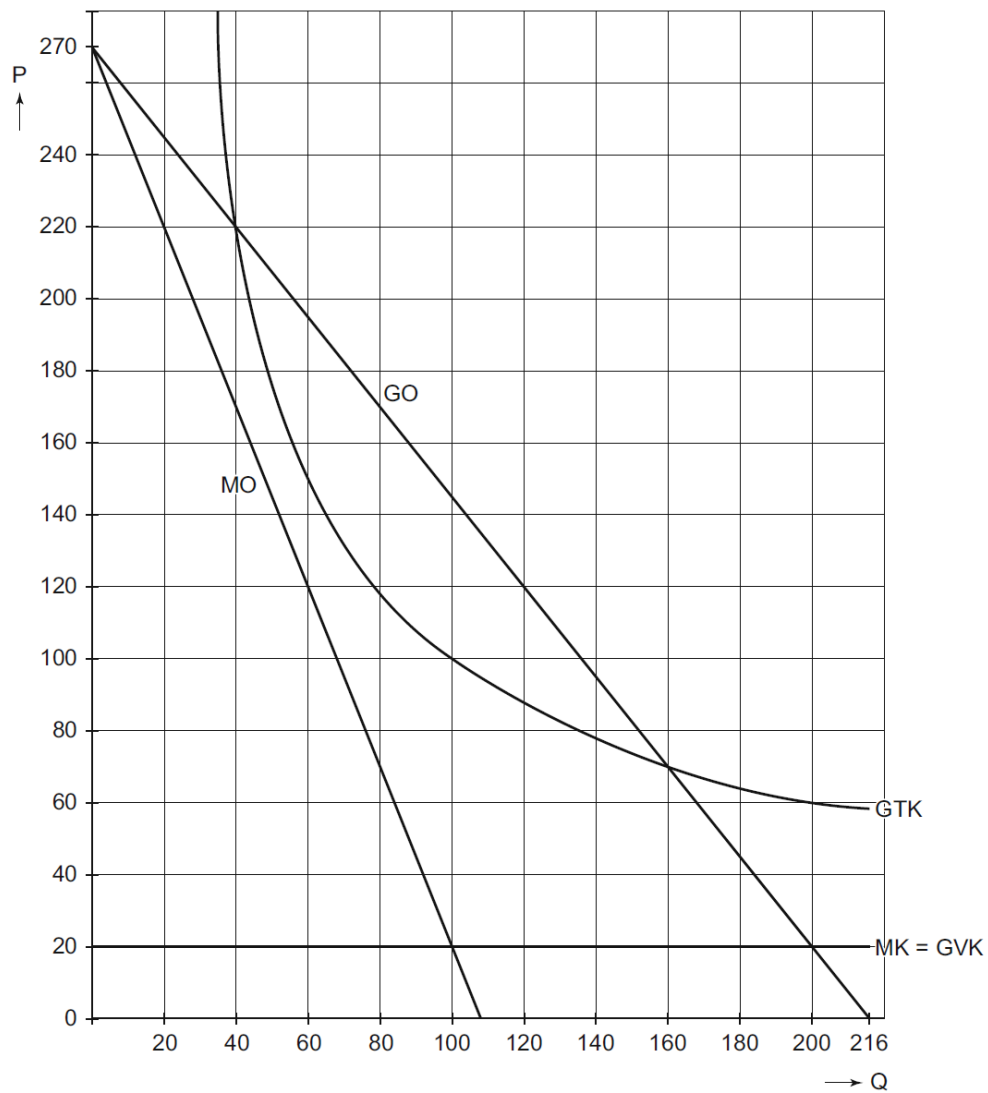
- De productie (Q) is het aantal bezette parkeerplaatsen per uur. De beheerskosten (onderhoud, surveillance, gemeentelijke heffingen) komen volledig voor rekening van €Park en zijn onderdeel van de constante kosten van €Park.
- Het parkeerterrein heeft een capaciteit van 180 parkeerplaatsen.

bron 9 voorstel Paul Boos aan €Park, in drie onderdelen

- a Stel een apart parkeertarief in voor de wijkbewoners, dat alléén geldig is buiten de openingstijden van de winkels en kantoren.
- b Houd rekening met de relatief lage betalingsbereidheid van deze wijkbewoners.
- c Registreer elke wijkbewoner via het kenteken van de auto en gebruik dit om de wijkbewoners toegang tot het parkeerterrein te verlenen buiten de openingstijden van winkels en kantoren.

uitwerkbijlage

c



$$P = -1,25Q + 270$$

$$MO = -2,5Q + 270$$

GO = gemiddelde opbrengst

$$MK = GVK = 20$$

P = prijs in centen per uur per bezette parkeerplaats

Q = aantal bezette parkeerplaatsen per uur

MO = marginale opbrengst

MK = marginale kosten

GVK = gemiddelde variabele kosten

GTK = gemiddelde totale kosten