

Opgave 3

a maximumscore 2

- Jasmine, 1
- omdat zij het recht van hypotheek (het recht om bij wanbetaling het onderpand te verkopen) geeft aan de bank 1

Opmerking

Het tweede behaalde scorepunt wordt alleen toegekend, indien het eerste scorepunt is behaald.

b maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste verklaring is:

- De bank loopt een lager risico, 1
- omdat hoe korter de rentevaste periode is, hoe kleiner de kans is dat de markrentte in de tussentijd stijgt (en de bank dus inkomsten misloopt) 1

c maximumscore 3

	hypothecaire lening met aflossingen op basis van annuïteiten		hypothecaire lening met lineaire aflossingen	
interestuitgaven jaar 1		7.500,00		7.500,00
aflossing jaar 1	6.834,00		10.000,0	
interestuitgaven jaar 2		<u>7.329,15</u>		<u>7.250,00</u>
interestuitgaven jaar 1 + jaar 2		€ 14.829,15		€ 14.750,00

Berekeningen

	hypothecaire lening met aflossingen op basis van annuïteiten	hypothecaire lening met lineaire aflossingen
interestuitgaven jaar 1	$0,025 \times 300.000$	$0,025 \times 300.000$
aflossing jaar 1	$14.334 - 7.500$	$\frac{300.000}{30}$
interestuitgaven jaar 2	$(300.000 - 6.834) \times 0,025$	$(300.000 - 10.000) \times 0,025$

- 6.834 1
- 14.829,15 1
- 14.750 1