

*Bij deze opgave horen de informatiebronnen 1 tot en met 4.*

Yildiz is sinds 1 juli 2013 eigenaar van een Domino's Pizza vestiging in Almelo (DPA bv). Hij gebruikt de verkoopformule van Domino's Nederland. Zijn onderneming heeft rechtspersoonlijkheid.

- a** Wat houdt rechtspersoonlijkheid van een onderneming voor de eigenaar in?

DPA is voor een groot deel gefinancierd door het hoofdkantoor van Domino's Nederland. Deze lening is een 6% lening van € 157.000 en moet op 30 juni 2016 worden afgelost (*zie informatiebron 1*).

DPA is op zoek naar geld om deze lening af te lossen. DPA overweegt twee leningsvormen.

A. een lening bij ABN AMRO met een looptijd van vijf jaar  
(*zie informatiebron 2*)

of

B. crowdfunding via Geldvoorelkaar.nl (*zie informatiebron 3*)

DPA zal kiezen voor de leningsvorm met de laagste kosten over de gehele looptijd.

#### **A. Lening bij ABN AMRO**

DPA heeft een voorstel ontvangen van ABN AMRO voor een lening van € 157.000.

- b** Leg uit waarom het interestpercentage van de lening bij de ABN AMRO afhankelijk is van de solvabiliteit.
- c** Toon door middel van een berekening aan dat bij een lening van € 157.000 aan DPA, na aflossing van de lening aan het hoofdkantoor, wordt voldaan aan de solvabiliteitseis van ABN AMRO.

De kredietkosten over de eerste drie jaar van de lening van € 157.000 bij ABN AMRO bedragen € 33.912.

- d** Bereken de schuldrest na drie jaar.
- e** Bereken voor DPA de totale kredietkosten over de gehele looptijd van vijf jaar van de lening bij ABN AMRO.

## **B. Crowdfunding**

In Nederland kan crowdfunding onder andere plaatsvinden via Geldvoorelkaar.nl (zie *informatiebron 3*). In maart 2016 heeft DPA informatie aangevraagd voor een krediet van € 157.000 via Geldvoorelkaar.nl.

DPA zal plaatsingskosten moeten betalen voor de plaatsing van een aanvraag van een lening op de website van Geldvoorelkaar.nl en afsluitkosten als de lening wordt volgeschreven (zie *informatiebron 4*). DPA verwacht dat de leningaanspraak van € 157.000 op tijd zal worden volgeschreven. De looptijd is vijf jaar.

- f** Bereken het totale bedrag aan tarieven dat DPA aan Geldvoorelkaar.nl moet betalen als de lening wordt volgeschreven.

De annuïteit voor een lening van € 157.000 via Geldvoorelkaar.nl zal € 3.124 per maand zijn (bij een looptijd van 60 maanden).

De kredietkosten van DPA bij crowdfunding via Geldvoorelkaar.nl bestaan uit interestkosten en de te betalen tarieven.

- g** Bereken voor DPA de totale kredietkosten over de gehele looptijd van vijf jaar van de lening via Geldvoorelkaar.nl.

### **Conclusie**

DPA zal kiezen voor die leningsvorm waarbij over de gehele looptijd de kosten het laagst zijn.

- h** Leg uit voor welke leningsvorm DPA dan kiest.

## Informatiebron 1

### Financiële gegevens DPA

<b>Balans per 30 juni 2016 (getallen x € 1)</b>			
Inventaris		Eigen vermogen	42.000
Voorraden		6% Lening Hoofdkantoor	157.000
Bank	2.000	Crediteuren	38.000
Kas	<u>1.000</u>		<u>          </u>
	237.000		237.000

## Informatiebron 2

### Lening bij ABN AMRO

ABN AMRO is bereid een lening van € 157.000 te verstrekken aan DPA onder de volgende voorwaarden:

- 1 De solvabiliteit (eigen vermogen in procenten van het vreemd vermogen) na verstrekking van de nieuwe lening en de aflossing van de lening aan het hoofdkantoor is minimaal 20%.
- 2 De lening wordt aan het eind van elk jaar lineair afgelost in (naar keuze) 2, 5 of 10 jaar.
- 3 De hoogte van het interestpercentage is afhankelijk van de solvabiliteit op 30 juni 2016 en de looptijd van de lening.

		<b>vaste interest bij een looptijd van</b>		
		<b>2 jaar</b>	<b>5 jaar</b>	<b>10 jaar</b>
solvabiliteit	lager dan 30%	8,6%	9,0%	9,3%
	tussen 30% en 50%	7,8%	8,2%	8,5%
	hoger dan 50%	7,0%	7,4%	7,7%

- 4 De kredietkosten bestaan uitsluitend uit interestkosten. Er zijn geen afsluitingskosten.

## **Informatiebron 3**

### **Crowdfunding via Geldvoorelkaar.nl**

Crowdfunding is een alternatieve financieringswijze zonder tussenkomst van banken waarbij het publiek projecten financiert.

Bij Geldvoorelkaar.nl kunnen organisaties en particulieren die een financiering zoeken voor een project zich op de website presenteren aan geldgevers.

Geldvoorelkaar.nl ontvangt een vergoeding van de geldnemers.

De organisaties en particulieren (geldnemers) vermelden hun plannen, het benodigde vermogen, de looptijd van de lening en het geboden interestpercentage. Alle leningen via Geldvoorelkaar.nl worden afgelost door middel van maandelijkse annuïteiten.

Geldgevers krijgen een vaste termijn van maximaal drie maanden om in te schrijven op het project. Inschrijven kan al vanaf € 100. Op de website wordt bijgehouden hoeveel vermogen er al bijeen is gebracht door alle geldgevers. Als het totaal benodigd vermogen niet binnen drie maanden binnen is, dan is de financiering van het project mislukt. Er wordt dan geen geld geleend via Geldvoorelkaar.nl.

Als de financiering is gelukt, dan ontvangt de geldnemer de geleende bedragen via Geldvoorelkaar.nl.

*bron: [www.geldvoorelkaar.nl](http://www.geldvoorelkaar.nl) (aangepast)*

## **Informatiebron 4**

### **Tarieven van Geldvoorelkaar.nl Tarief voor geldnemers**

De tarieven voor het aangaan van een lening bestaan uit plaatsingskosten en afsluitkosten.

#### **Plaatsingskosten**

De plaatsingskosten zijn de kosten die in rekening worden gebracht in verband met de beoordeling, het bespreken en het publiceren van de aanvraag op de website. Indien een aanvraag voor een lening niet geplaatst wordt, worden er ook geen kosten in rekening gebracht.

particuliere aanvraag:	€ 125 eenmalige plaatsingskosten
zakelijke aanvraag:	€ 349 eenmalige plaatsingskosten

#### **Afsluitkosten**

Geldvoorelkaar.nl werkt op basis van "no cure, no pay". Indien een aanvraag niet volledig kan worden gefinancierd, worden de afsluitkosten niet in rekening gebracht.

De afsluitkosten worden in één keer bij het afsluiten van de lening in rekening gebracht.

De afsluitkosten worden berekend over het oorspronkelijk bedrag van de lening. De afsluitkosten zijn opgebouwd uit een starttarief van 1,25% vermeerderd met 0,95% per jaar looptijd.

*bron: [www.geldvoorelkaar.nl](http://www.geldvoorelkaar.nl) (aangepast)*