

Opgave 6

26 maximumscore 1

Voorbeeld van een juist antwoord:

Tim en Noor zijn dan niet meer aansprakelijk met hun privévermogen.

27 maximumscore 2

De reserveringen gemaakt voor november 2022 tot en met januari 2023 worden in het vierde kwartaal van 2022 ontvangen.

$$(3 + 4 + 4) \times 3 \times 980 = \text{€ } 32.340$$

Op pagina 12, bij vraag 27 moet worden toegevoegd:

Opmerking

Wanneer een correcte berekening wordt gemaakt met een vaste huurprijs van € 980 voor drie boshuisjes, moeten scorepunten worden toegekend.

Toelichting:

Het tweede gegeven in de stam van de vraag kan worden opgevat als de vaste huurprijs van drie boshuisjes in plaats van één boshuisje, zoals uitgewerkt in het correctievoorschrift.

28 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- De hypotheekgever moet voldoende inkomen hebben om de betalingsverplichtingen (aflossing en interest) na te komen.
- Het bedrag van de lening is maximaal een bepaald percentage van de waarde van het onderpand.
- Andere financiële verplichtingen/studieschuld mogen niet te hoog zijn.
- het aanhouden/openen van een betaalrekening bij de bank die de hypothecaire lening verstrekt
- verplicht een verzekering afsluiten tegen brand- en stormschade

per juist antwoord

1

29 maximumscore 2

- Bedrag hypothecaire lening = $100.000 - 32.340 = 67.660$

$$\text{Aflossing} = \frac{67.660}{20} = 3.383$$

$$\text{In twee gelijke delen wordt er afgelost met } \frac{3.383}{2} = 1.691,50$$

1

- Interest = $67.660 \times 0,04 \times \frac{6}{12} = \text{€ } 1.353,20$

$$\text{Totaal: } 1.691,50 + 1.353,20 = \text{€ } 3.044,70$$

1