

**Opgave 3****13 maximumscore 2**

- Bij lineaire aflossing bedraagt de maandelijkse aflossing  $\frac{270.000}{360} = 750$

1

- De interest in de tweede maand bedraagt:  $0,3\% \times (270.000 - 750) = € 807,75$

1

of

- De interestbetalingen nemen maandelijks met een gelijk bedrag (van € 2,25) af

1

- en dat is alleen het geval bij lineaire aflossing (en niet bij een annuïteitenlening)

1

**14 maximumscore 2**

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- De waarde van het onderpand moet (door het verduurzamen van de woning) ook in voldoende mate meestijgen.
- Het maandinkomen van Micran moet hoog genoeg zijn voor de extra aflossingen en interestbetalingen.
- Er is nog voldoende overwaarde.